



COMUNE DI SOVERIA MANNELLI
(Provincia di Catanzaro)

ORGANO STRAORDINARIO DI LIQUIDAZIONE

Nominata con Decreto del Presidente della Repubblica del 6.12.2021

ai sensi dell'art. 252 del D.LGS. 18.08.2000, n. 267;

DELIBERAZIONE N. 39 del 5.8.2022

ORIGINALE

OGGETTO: Individuazione dei beni immobili non indispensabili per l'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di alienazione da destinare alla Massa Passiva della liquidazione.

L'anno duemilaventidue, il giorno cinque del mese di agosto alle ore 12.00, nella Casa Comunale del Comune di Soveria Mannelli, si è riunito l'Organo straordinario di liquidazione (OSL), nominato con DPR del 6.12.2021.

Assiste con funzioni di segretario verbalizzante l'istruttore direttivo sig, Carmine Chiodo;

L'ORGANO STRAORDINARIO DI LIQUIDAZIONE

-PREMESSO:

- che il comune di Soveria Mannelli, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 28.9.20221, esecutiva, ha deliberato il dissesto finanziario ;
- che con D.P.R. in data 6.12.2021 è stata nominato l'Organo Straordinario di Liquidazione del comune di Soveria Mannelli, come sopra riportato, "Per l'amministrazione della gestione e dell'indebitamento pregresso, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'Ente";
- che in data 15 dicembre 2021 il citato decreto presidenziale è stato formalmente notificato all'Organo straordinario di liquidazione dalla Prefettura di Catanzaro;
- che ai sensi dell'articolo 252, comma 2 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, l'insediamento presso l'Ente è avvenuto in data 17.12.2021, entro 5 giorni dalla notifica del provvedimento come da deliberazione O.S.L. n. 1 del 17.12.2021;

-VISTO che che il Commissario Straordinario di Liquidazione opera in posizione di autonomia e totale indipendenza dalle strutture dell'Ente, è legittimato a sostituirsi agli Organi istituzionali nell'attività propria della liquidazione, e, ai sensi dell'art. 253 del Testo Unico, e dell'art. 4 del D.P.R. n. 378/1993, può auto organizzarsi e, che per motivate esigenze, dotarsi di personale ed acquisire consulenze, nonché incaricare professionisti o funzionari pubblici, con oneri a carico della gestione di liquidazione;

-CONSIDERATO che nelle more che si provveda a riscuotere i residui attivi per i ruoli pregressi già emessi e non ancora riscossi, nonché per il ruolo ancora da emettere relativo all'esercizio 2020 dei proventi del servizio idrico integrato e, per i quali l'OSL è competente a procedere direttamente alla relativa approvazione, si rende necessario individuare nuovi proventi finanziari necessari alla liquidazione del dissesto, derivanti dall'alienazione di beni





COMUNE DI SOVERIA MANNELLI
(Provincia di Catanzaro)

ORGANO STRAORDINARIO DI LIQUIDAZIONE

Nominata con Decreto del Presidente della Repubblica del 6.12.2021

ai sensi dell'art. 252 del D.LGS. 18.08.2000, n. 267;

patrimoniali disponibili non indispensabili per le finalità istituzionali ex art.255, comma 9, del D.Lgs n.267/2000 e smi;

-VISTO Il comma 9 dell'articolo 255 del D.Lgs 18/08/2020 n.267 e smi, il quale stabilisce: "Ove necessario ai fini del finanziamento della massa passiva ed in deroga a disposizioni vigenti che attribuiscono specifiche destinazioni ai proventi derivanti da alienazione di beni, l'Organo Straordinario di Liquidazione procede alla rilevazione dei beni patrimoniali disponibili non indispensabili per i fini dell'Ente, avviando nel contempo le procedure relative all'alienazione di tali beni (omissis)";

RITENUTO che sulla base delle nuove risultanze accertate da questo OSL relative ai beni patrimoniali disponibili per l'alienazione ai sensi dell'art.255, comma 9, del D.Lgs n.267/2000 e smi;

CONSIDERATO:

-che la massa attiva della liquidazione è costituita, tra altro, dai proventi da alienazione di beni mobili non indispensabili;

-che l'Organo Straordinario, con l'obiettivo di porre in essere il risanamento dell'Ente, deve necessariamente agire in maniera efficace ed incisiva sulle entrate dell'Ente previa ricognizione di tutte le possibili fonti attivabili o recuperabili di competenza della gestione commissariale;

-che l'Ente ha provveduto all'adozione del piano di cui all'art. 58 del D. L. n. 112 del 26.05.2008, convertito dalla Legge n. 133 del 06.08.2008, comprensivo degli immobili locate e, quanto agli immobili che non fosse necessario dismettere, anche per far fronte alle necessità dell'OSL, adottare tutti i provvedimenti, anche a carattere regolamentare, finalizzati ad un proficuo utilizzo degli stessi;

-che l'obiettivo del risanamento dell'Ente è prioritario per l'efficace risanamento dell'Ente stesso e per il ristoro ai creditori;

-che tale obiettivo presuppone anche la vendita del patrimonio disponibile laddove le altre risorse non siano sufficienti alla copertura totale del debito pregresso.

-PRESO ATTO che:

-il comune di Soveria Mannelli ha trasmesso all'O.S.L. la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 17.8.2021 con oggetto: "Approvazione piano delle Alienazioni degli immobili comunali suscettibili di dismissioni ed alienazione non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente per il Triennio 2021-2023. Art. 58 della legge 6.8.2008 n. 133.", con i relativi allegati dei cespiti suscettibili di alienazione;

-con delibera n. 29 del 3.6.2022, questo O.S.L. ha formulato al Comune la proposta di adozione della procedura semplificata di liquidazione di cui all'art.258 del D.L.vo 267/2000 chiedendo all'Ente di assicurare allo scrivente O.s.l. le risorse necessarie alla liquidazione e pagamento dei debiti fino al momento rilevati e da istruire da parte degli uffici preposti;

-con delibera n. 57 del 27.6.2022, esecutiva ai sensi di legge, l'Ente ha aderito alla proposta della modalità semplificata di liquidazione, come previsto dall'art. 258, comma 1, del D. Lgs 267/2000, formalizzando l'impegno a reperire ed a mettere a disposizione dell'O.S.L. le risorse finanziarie liquide per un importo che consenta di finanziare la massa passiva da transigere, tra cui anche i proventi da alienazione dei beni patrimoniali disponibili, individuati





COMUNE DI SOVERIA MANNELLI
(Provincia di Catanzaro)

ORGANO STRAORDINARIO DI LIQUIDAZIONE

Nominata con Decreto del Presidente della Repubblica del 6.12.2021

ai sensi dell'art. 252 del D.LGS. 18.08.2000, n. 267;

sulla base dell'inventario dei beni dell'Ente, di qualsiasi atto o scrittura patrimoniale, delle risultanze del catasto o di altri pubblici uffici, nonché di ogni altra risultanza scritta o verbale ed inseriti nel piano delle alienazioni e valorizzazione dei beni immobili, che l'Amministrazione avrà cura di adottare nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 58 del D.L. 112 del 25.06.2008, convertito in L. n. 133 del 6.08.2008."

-ATTESA la necessità dell'acquisizione delle risorse finanziarie da destinare alla massa attiva della liquidazione;

-RITENUTO di dover in tal senso di chiedere l'immediata attuazione delle alienazione degli immobili (terreni e fabbricati) previste nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2021 ed il triennio 2021-2023;

-VISTI:

-Il D.P.R. n. 378/1993,(regolamento recante norme sul rifinanziamento degli enti locali);

-la Circolare del Ministero dell'Interno 20/09/1993 n. F.L. 21/93;

-Il D. Lgs. 267/2000;

Tutto ciò premesso e considerato.

DELIBERA

-LA PRESA D'ATTO :

-della deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 17.8.2021 con oggetto:"Approvazione piano delle Alienazioni degli immobili comunali suscettibili di dismissioni ed alienazione non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente per il Triennio 2021-2023.Art. 58 della legge 6.8.2008 n. 133.";

-DI CHIEDERE al Comune di Soveria Mannelli l'immediata attuazione delle alienazione degli immobili previste nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2021 ed il triennio 2021-2023, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 18 del 17.8.2021, esecutiva, destinando i proventi alla gestione della liquidazione ai fini della formazione della massa attiva per il pagamento dei debiti ammessi alla massa passiva della liquidazione del dissesto finanziario dello stesso Comune;

-di dare atto che l'elenco dei cespiti è suscettibile di integrazioni e implementazioni;

-di incaricare il Responsabile del competente ufficio tecnico all'attivazione di quanto stabilito nell'allegato C del "Piano Strategico per l'ottimizzazione gestionale e per la valorizzazione del patrimonio immobiliare" per come deliberato con atto n. 18 del 17.8.2021 da parte del Consiglio Comunale;

-di stabilire altresì che il Responsabile incaricato informerà puntualmente questo Organo Straordinario dei risultati conseguiti relativi all'attività di di alienazione;

-di dare atto infine che la presente deliberazione è immediatamente eseguibile a norma dell'art. 4 comma 6 del D.P.R. 378/1993.

-DEMANDARE all'ufficio di segreteria del Comune la trasmissione della presente deliberazione a:

- Sindaco del Comune di Soveria Mannelli;

- Segretario Comunale;

- Revisore dei Conti del Comune ;





COMUNE DI SOVERIA MANNELLI
(Provincia di Catanzaro)

ORGANO STRAORDINARIO DI LIQUIDAZIONE

Nominata con Decreto del Presidente della Repubblica del 6.12.2021

ai sensi dell'art. 252 del D.LGS. 18.08.2000, n. 267;

- Ministero dell'Interno - Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali - Direzione Centrale della Finanza Locale;
 - Prefettura di Catanzaro;
 - Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune;
 - Responsabile dell'ufficio finanziario;
- Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Istruttore direttivo

Carmine Chiodo

L'ORGANO STRAORDINARIO DI LIQUIDAZIONE

Don Giovanni Musacchio



PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata per soli fini di trasparenza all'Albo Pretorio informatico del Comune per 15 giorni consecutivi (art.124 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000).

Il Segretario verbalizzante
sig. Carmine Chiodo

ATTESTAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti 'ufficio, attesta che la presente deliberazione:
-è stata pubblicata all'Albo pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi(art. 124 D.Lgs. n. 267/2000);
-è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell' art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;
-è divenuta esecutiva il _____ decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134 comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000);

Data _____

Il Segretario Verbalizzante
sig. Carmine Chiodo