



COMUNE DI SOVERIA MANNELLI  
(Provincia di Catanzaro)

ORIGINALE

DELIBERAZIONE  
ORGANO STRAORDINARIO DI LIQUIDAZIONE

N. 8 del 26.1.2022

---

**OGGETTO:** Dissesto finanziario. Richiesta attivazione procedure per alienazioni immobiliari da destinare alla massa attiva della liquidazione.

---

L'anno duemilaventidue, il giorno ventisei del mese di gennaio, alle ore 13.00, nella Casa Comunale del Comune di Soveria Mannelli, si è riunito l'Organo straordinario di liquidazione (OSL), nominato con DPR del 6.12.2021.  
Partecipa il Segretario Comunale dott. Ferdinando Pirri in qualità di segretario verbalizzante.

L'ORGANO STRAORDINARIO DI LIQUIDAZIONE

**PREMESSO:**

- che il comune di Soveria Mannelli, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 28.9.20221, esecutiva, ha deliberato il dissesto finanziario ;
- che con D.P.R. in data 6.12.2021 è stata nominato l'Organo Straordinario di Liquidazione del comune di Soveria Mannelli, come sopra riportato, "Per l'amministrazione della gestione e dell'indebitamento pregresso, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'Ente";
- che in data 15 dicembre 2021 il citato decreto presidenziale è stato formalmente notificato all'Organo straordinario di liquidazione;

-che ai sensi dell'articolo 252, comma 2 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, l'insediamento presso l'Ente è avvenuto in data 17.12.2021, entro 5 giorni dalla notifica del provvedimento di nomina, giusta deliberazione OSL n. 1 del 17.12.2021;

-**RICHIAMATA** la propria deliberazione n. 1 del 17.1.2021 con oggetto: "Dissesto finanziario-insediamento e primi adempimenti dell'organo straordinario di liquidazione" nella quale tra l'altro...omissis..., è stato richiesto all'Ente l'acquisizione e la gestione dei mezzi finanziari disponibili ai fini del risanamento, anche mediante alienazioni dei beni patrimoniali disponibili non indispensabili;

-**PRESO ATTO** che il Comune di Soveria Mannelli deve provvedere annualmente all'adozione del piano di cui all'art. 58 del D. L. n. 112 del 26.05.2008, convertito dalla Legge n. 133 del 06.08.2008, comprensivo degli immobili locate e, quanto agli immobili che non fosse necessario dismettere, anche per far fronte alle necessità dell'OSL, adottare tutti i provvedimenti, anche a carattere regolamentare, finalizzati ad un proficuo utilizzo degli stessi;

-che il Comune di Soveria Mannelli ha trasmesso a questo O.S.L. la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 17.8.2021 (ALLEGATO A ), approvando, ai sensi e per gli effetti del citato art. 58 del D. L. n. 112 del 26.05.2008, convertito dalla Legge n. 133 del 06.08.2008, il "Piano delle alienazioni degli immobili comunali suscettibili di dimissioni ed alienazione non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente-Triennio 2021/2023-Art.58 della Legge 6.8.2008 n. 133", e che si allega:(ALLEGATO 1);

-che nella suddetta deliberazione è evidenziato il Piano immobiliare comunale con gli elenchi dei singoli beni immobili (terreni e fabbricati) , ricadenti nel territorio comunale;

-che il Consiglio Comunale ha demandato al Responsabile dell'Area tecnica, per quanto di rispettiva competenza, l'adozione di tutti gli atti e gli adempimenti connessi e consequenziali a quanto deliberato;

-**ATTESA** la necessità dell'acquisizione delle risorse finanziarie da destinare alla massa attiva della liquidazione;

-**CONSIDERATO** che la massa attiva della liquidazione è costituita, tra altro, dai proventi da alienazione di beni mobili non indispensabili;

-**RITENUTO** di dover in tal senso chiedere l'attuazione delle alienazione degli immobili (terreni e fabbricati) per come previste dal Comune di Soveria Mannelli nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2021 ed il triennio 2021-2023;

-Richiamato il D.Lgvo 18.8.2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

-Richiamato il D.P.R. 24.8.1993 n. 378;

#### DELIBERA

Tutto ciò premesso e considerato:

-**DI CHIEDERE** al Comune di Soveria Mannelli l'attuazione delle alienazione degli immobili (terreni e fabbricati) , non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di valorizzazione ovvero di dimissione di cui al "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2021 ed il triennio 2021-2023", approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 18 del 17.8.2021 , esecutiva, destinando i proventi alla gestione della liquidazione ai fini della formazione della massa attiva per il pagamento dei debiti ammessi alla massa passiva della liquidazione del dissesto finanziario dello stesso Comune;

-**DI DEMANDARE** all'Ufficio di Segreteria del Comune la trasmissione della presente deliberazione al Sindaco del Comune ,al Segretario Generale del Comune,al Responsabile dell'Area Tecnica, al responsabile dell'Area Finanziaria ed al Revisore dei Conti;



-La presente deliberazione, immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 4, comma 6, del D.P.R. n. 378/1993, verrà pubblicata all'Albo Pretorio on line ai sensi dell'articolo 124 del D. Lgs. n. 267/2000, a cura dell'Ufficio di Segreteria del Comune.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario Comunale  
Dott. Ferdinando Pirri

L'ORGANO STRAORDINARIO DI LIQUIDAZIONE  
Dott. Giovanni Musacchio

#### RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata per soli fini di trasparenza all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

#### ATTESTA

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune nei termini sopra indicati ai sensi dell'art.124 comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, al n.ro \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (N. 200) come da attestazione che precede;

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_, in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n.267/2000.

Il Segretario Comunale

Dott. Ferdinando Pirri