



**COMUNE DI SOVERIA MANNELLI**  
*Provincia di Catanzaro*

**ORIGINALE**

**Determinazione del Responsabile  
AREA TECNICA**

**N. 46 del 6/06/2018**

**Progressivo Generale 133**

Responsabile dell'Area : Ing. Pasqualino NICOTERA

**Oggetto:**

**Approvazione schema di avviso pubblico di manifestazione d'interesse per la concessione in uso della piscina comunale di loc. Scaglioni e dello schema di domanda**

- VISTO l'art. 183 del Dlgs. 267/2000;
- VISTO il vigente regolamento di Contabilità;
- VISTI e richiamati i provvedimenti del Sindaco con i quali sono stati individuati i Responsabili delle Aree nell'ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;
- VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n° 267;

**Richiamata ed in attuazione** della delibera di G. C. n. 58 del 9/05/2018, con la quale è stato dato impulso alla fase ad evidenza pubblica, finalizzata all'individuazione di operatori economici cui affidare la gestione della piscina comunale di loc. Scaglioni per lo svolgimento della pratica sportiva del nuoto, ai sensi del Codice dei Contratti Pubblici approvato con D. Lgs. n. 50/2016, come modificato dal D. Lgs. n. 56/2017;

**Dato atto:**

- che l'affidamento della gestione possa avvenire a seguito della conclusione di apposita manifestazione d'interesse, rivolta ai soggetti, in possesso dei requisiti, che aderiranno formalmente presentando specifica candidatura;
- che la struttura viene consegnata nello stato attuale di consistenza e manutenzione e dunque qualsiasi onere per l'attivazione del servizio e di gestione sarà completamente a carico del gestore;
- che la procedura di affidamento prevede una preventiva pubblicazione di avviso esplorativo sull'albo pretorio del Comune e sul sito istituzionale, con il quale si dà notizia della volontà di procedere all'affidamento e si procederà alla successiva acquisizione delle manifestazioni di interesse da parte dei candidati interessati;
- che l'indagine ha la finalità di acquisire dichiarazioni di interesse, preferibilmente sotto forma di proposte gestionali e di sviluppo dell'attività prevista, utili alla valutazione e definizione dei termini di affido;

**Precisato** che le dichiarazioni d'interesse che dovessero pervenire non comporteranno alcun obbligo od impegno per l'Amministrazione, che si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non procedere ad affidamento.

**Considerato** che è stato predisposto apposito schema di avviso per la manifestazione di interesse per la concessione in uso della piscina comunale di Soveria Mannelli, corredato da schema di domanda, da sottoporre ad approvazione a mezzo della presente determina;

**Tutto ciò premesso e considerato;**

**DETERMINA**

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo.
- 2) di approvare l'allegato Avviso Pubblico per manifestazione di interesse per la concessione in uso della piscina comunale di loc. Scaglioni di Soveria Mannelli, unitamente alla domanda di partecipazione alla manifestazione stessa, entrambe allegate al presente atto per formarne parti integranti e sostanziali;
- 3) di pubblicare il presente atto, completo di allegati, sull'albo pretorio dell'Ente, nonché sul sito istituzionale nella sezione notizie in evidenza, per tutta la durata del procedimento.



**CITTA' DI SOVERIA MANNELLI**

(Provincia di Catanzaro)

**AREA TECNICA**

via Dott. Cimino, Soveria Mannelli – tel. 0968/662006 – mail: dirigente.tecnico@soveria.it – pec: dirigente.tecnico@pec.soveria.it

Prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**SCHEMA DI AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI  
INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO  
DELLA PISCINA COMUNALE DI SOVERIA MANNELLI**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE PATRIMONIO**

Rende noto che l'Amministrazione Comunale di Soveria Mannelli, con delibera n. 58 del 9/05/2018, ha deciso di dare impulso alla fase ad evidenza pubblica, finalizzata all'individuazione di operatori economici cui affidare la gestione della piscina comunale di loc. Scaglioni per lo svolgimento della pratica sportiva del nuoto, ai sensi del Codice dei Contratti Pubblici approvato con D. Lgs. n. 50/2016, come modificato dal D. Lgs. n. 56/2017.

L'affidamento della gestione avverrà a seguito della conclusione della presente manifestazione d'interesse, rivolta ai soggetti, in possesso dei requisiti, che aderiranno formalmente presentando specifica candidatura.

La struttura viene consegnata nello stato attuale di consistenza e manutenzione e dunque qualsiasi onere per l'attivazione del servizio e di gestione sarà completamente a carico del gestore.

La presente procedura di affidamento prevede una preventiva pubblicazione di avviso esplorativo sull'albo pretorio del Comune e sul sito istituzionale, con il quale si dà notizia della volontà di procedere all'affidamento e si procederà alla successiva acquisizione delle manifestazioni di interesse da parte dei candidati interessati.

L'indagine ha la finalità di acquisire dichiarazioni di interesse, preferibilmente sotto forma di proposte gestionali e di sviluppo dell'attività prevista, utili alla valutazione e definizione dei termini di affido.

Le dichiarazioni d'interesse che dovessero pervenire non comporteranno alcun obbligo od impegno per l'Amministrazione, che si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non procedere ad affidamento.

|                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>SOGGETTI CHE<br/>POSSONO INVIARE<br/>MANIFESTAZIONE<br/>D'INTERESSE</b> | <p>I soggetti legittimati a manifestare interesse sono le società sportive, le associazioni sportive dilettantistiche, gli enti di promozione sportiva, le associazioni di discipline sportive associate e le federazioni sportive nazionali <u>iscritte al Registro nazionale delle società sportive del CONI/Federazione Italiana Nuoto (F.I.N.)</u>.</p> <p>I soggetti di cui sopra potranno anche associarsi, ai fini delle manifestazioni d'interesse, definendo i rispettivi contributi, oneri e proposte di utilizzo con riserva di individuare, in eventuali fasi successive, un referente unico nei modi e nelle forme richieste dalle norme vigenti.</p> <p>Il concessionario non può sub-concedere in tutto o in parte gli impianti sportivi comunali oggetto della presente manifestazione d'interesse, <i>pur restando in capo ad esso, la possibilità di accordarsi con altre società al fine di gestire al meglio determinate attività.</i></p> |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DURATA E DECORRENZA</b> | <p>La concessione ha durata di anni tre, e decorrere dal momento dell'affidamento. Sulla base di una proficua gestione svolta nel primo periodo, senza che vi siano stati casi di contenzioso e/o di morosità, l'Amministrazione Comunale può prorogare la concessione di ulteriori anni tre.</p> <p>Qualora le associazioni dilettantistiche/enti di promozione sportiva/associazioni di discipline/federazioni sportive nazionali presentassero un piano di investimento sull'impianto, sarà valutata una durata della concessione idonea a garantire l'ammortamento totale o in parte dell'investimento pianificato.</p> |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CANONE CONCESSORIO</b> | <p>Il canone <b>annuale</b> di concessione è pari ad € 1.500,00 (euro millecinquecento/00). L'Amministrazione Comunale riconoscerà nella modalità a scomputo, fino alla concorrenza degli importi dei canoni annui del primo triennio, a fronte della presentazione di fatture quietanziate, le spese direttamente effettuate dal soggetto gestore per il primo avviamento degli impianti tecnologici (a titolo di esempio si elencano i sistemi di filtrazione e circolazione, le pompe di calore, l'impianto di trattamento acque, ecc.), in quanto presumibilmente imputabili al mancato esercizio e/o al prolungato fermo impianti per inattività.</p> |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>REQUISITI OBBLIGATORI</b> | <p>A garanzia della qualità della gestione e della completezza dei servizi offerti, il soggetto aderente alla manifestazione d'interesse, deve necessariamente dimostrare, pena l'esclusione, il possesso di tutti i seguenti requisiti:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>requisiti relativi alle capacità organizzative e gestionali, derivanti dall'aver gestito, con risultati positivi, almeno un impianto di piscina comunale negli ultimi tre anni;</li> <li>requisiti relativi alle capacità tecniche e professionali, derivanti dall'aver in organico al sodalizio partecipante, personale con brevetto di istruttore di nuoto di base, personale con brevetto di assistente bagnante e personale con brevetto di tecnico per corsi di fisioterapia e riabilitazione (ginnastiche attive e passive);</li> <li>requisiti morali, intesi come assenza dai casi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, assenza di pendenze e debiti con il Comune di Soveria Mannelli (a mezzo di autodichiarazione).</li> </ol> |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TARIFFE</b> | <p>Le tariffe al pubblico per la gestione dell'impianto sportivo saranno fissate dalla Giunta Comunale in fase di affidamento definitivo e, in ogni caso, dovranno essere differenziate per tipologia di servizio (nuoto libero, corsi con istruttore, attività di riabilitazione, ecc.).</p> <p>Il concessionario si impegna a svolgere una intensa opera di promozione delle attività, avendo particolare riguardo alle esigenze delle varie fasce di età, ai portatori di handicap ed alle fasce disagiate, al fine di conseguire il massimo utilizzo e rendimento sociale dell'impianto per la pratica sportiva del nuoto.</p> |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO</b>               | <p>Sono a carico del concessionario:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) i consumi di acqua, luce, gas e telefono (ove presenti), necessari per il funzionamento della struttura;</li> <li>b) tutti gli oneri relativi alle operazioni di ripristino, pulizia, manutenzione ordinaria della piscina, dei locali tecnici, dello stabile spogliatoio e delle zone adiacenti – annesse le aree esterne - comprese di illuminazione, recinzioni, impianti ed eventuali arredi;</li> <li>c) gli oneri derivanti dall'esercizio dell'attività (estintori, defibrillatori, piani di sicurezza, oneri di abilitazione all'uso dei dispositivi di sicurezza).</li> </ul> <p>I lavori derivanti dalla manutenzione straordinaria, se specificati quali oggetto di offerta da parte del gestore, resteranno patrimonio dell'Ente una volta terminata la concessione senza che nulla sia dovuto al gestore.</p>                                     |
| <b>MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE</b> | <p>Alla manifestazione di interesse, allegata al presente atto, dovrà essere allegata una breve presentazione del soggetto proponente, che evidenzi in particolare eventuali esperienze nella disciplina del nuoto e/o in materia di gestione impianti sportivi.</p> <p>La manifestazione d'interesse, completa dei dati di cui sopra, potrà accludere anche un progetto relativo alle migliorie che la società intende apportare all'impianto, con indicazione dettagliata del relativo investimento.</p> <p>Nella manifestazione d'interesse, il soggetto dovrà illustrare il programma di attività per la promozione della disciplina sportiva e l'avvicinamento dei giovani e dei meno giovani alla pratica dilettantistica dello sport del nuoto.</p>                                                                                                                                                                                        |
| <b>SCADENZA</b>                                        | <p>La trasmissione della manifestazione d'interesse dovrà avvenire a mano o tramite raccomandata A/R, in busta chiusa, sottoscritta dal legale rappresentante e accompagnato da un documento di riconoscimento in corso di validità, sulla quale va specificato, a pena di inammissibilità, il nominativo del mittente e la dicitura <b>"Manifestazione d'interesse per affidamento di gestione e utilizzo della piscina comunale"</b> entro il termine perentorio delle <b>ore 12.00 del giorno 18/06/2018</b>, tramite il modulo scaricabile dal sito del Comune di Soveria Mannelli all'indirizzo <a href="http://www.soveria.it">www.soveria.it</a> sottoscritto dal legale rappresentante con firma digitale e inoltrato tramite PEC all'indirizzo: <a href="mailto:protocollo@pec.comune.curinga.cz.it">protocollo@pec.comune.curinga.cz.it</a>.</p> <p>Manifestazioni di interesse presentate oltre tale termine non saranno valutate.</p> |
| <b>ASSICURAZIONI</b>                                   | <p>Il concessionario è l'unico e solo responsabile della gestione e del funzionamento dell'impianto, compresi gli eventuali danni di qualunque natura e per qualsiasi motivo arrecati a persone e/o opere materiali causati dal personale dipendente o dai fruitori dell'impianto e dalla non corretta esecuzione delle manifestazioni previste.</p> <p>Il concessionario, prima della sottoscrizione della convenzione di affidamento della gestione in uso, con effetti dalla data di decorrenza di quest'ultima e con oneri a proprio carico, si obbliga a stipulare con primarie compagnie assicurative per un massimale di € 250.000,00 una polizza a copertura della responsabilità civile comprensiva della garanzia da atti vandalici ed eventi atmosferici.</p>                                                                                                                                                                          |
| <b>CAUZIONI</b>                                        | <p>A garanzia di tutti gli obblighi contrattuali dovrà essere presentata idonea cauzione contestualmente alla sottoscrizione del contratto.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>MODALITA' DI SELEZIONE DEL CONCESSIONARIO</b> | <p>La manifestazione di interesse non produce alcun diritto soggettivo dell'operatore interessato all'affidamento.</p> <p>L'Amministrazione Comunale potrà, a suo insindacabile giudizio, decidere la non assegnazione della struttura, qualora ritenesse non adeguate le istanze pervenute o per altre ragioni di pubblico interesse.</p> <p>In caso di una sola manifestazione valida, potrà applicarsi l'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 (affidamento diretto sotto soglia).</p> <p>Nel caso pervengano più manifestazioni idonee, l'Amministrazione Comunale attiverà una procedura di gara alla quale parteciperanno tutti i candidati idonei aderenti alla manifestazione d'interesse. L'aggiudicazione avverrà sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.</p> |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                     |                                                                                                                                          |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>INFORMAZIONI</b> | <p>Responsabile del Procedimento è l'ing. Pasqualino Nicotera – orario ricevimento lunedì e mercoledì dalle ore 12:00 alle ore 14:00</p> |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Soveria Mannelli,

Il Responsabile del Settore Patrimonio

Ing. Pasqualino Nicotera

## MODULO DI ADESIONE

### MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALL'AVVISO PER LA CONCESSIONE IN USO DELLA PISCINA COMUNALE DI SOVERIA MANNELLI

Ditta \_\_\_\_\_ Legale Rappresentante \_\_\_\_\_  
Indirizzo Via \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
Città \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ Cell. \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_

#### COMUNICA

**il proprio interesse a partecipare alla manifestazione d'interesse per la concessione in uso della piscina comunale di Soveria Mannelli. Nell'eventualità di successiva selezione, ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. n.445/2000, consapevole delle sanzioni penali e civili collegati al rilascio di dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità**

#### DICHIARA

di essere in possesso di tutti i requisiti necessari alla presente manifestazione d'interesse, ed in particolare di:

- ☐ avere gestito, con risultati positivi, almeno un impianto di piscina comunale negli ultimi tre anni;
- ☐ avere in organico personale con brevetto di istruttore di nuoto di base, personale con brevetto di assistente bagnante e personale con brevetto di tecnico per corsi di fisioterapia e riabilitazione (ginnastiche attive e passive)
- ☐ non ricadere nei casi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016,;
- ☐ non avere pendenze e debiti con il Comune di Soveria Mannelli.

#### DICHIARA

Inoltre

- ☐ di essere a conoscenza delle clausole riportate nell'Avviso pubblico e di accettarne integralmente il contenuto in caso di affidamento;
- ☐ di impegnarsi a corrispondere, in caso di affidamento, il canone concessorio annuo di € 1.500,00.

A tal fine allega:

- ☐ breve presentazione del soggetto proponente, che evidenzi in particolare eventuali esperienze nella disciplina del nuoto e/o in materia di gestione impianti sportivi.
- ☐ progetto relativo alle migliorie che la società intende apportare all'impianto, con indicazione dettagliata del relativo investimento

La Ditta, nella qualità di \_\_\_\_\_ autorizza il Comune di Soveria Mannelli al trattamento dei dati raccolti ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 196/2003.

Timbro e Firma

---

Visti gli Artt. 107 e 183 del D.Lgs. 267/2000;

**Il Responsabile dell'AREA TECNICA**

**Ing. Pasqualino NICOTERA**

---

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria – Art. 151 comma 4  
D.Lgs. 267/2000

**Il Responsabile di Ragioneria**

**D.ssa Ottavia PAOLA**

---

Mandato di pagamento N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**Il Responsabile di Ragioneria**

**D.ssa Ottavia PAOLA**

---

### **RELATA DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione viene pubblicata per soli fini di trasparenza amministrativa all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.